

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 34
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 229,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 229,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,03	31,76	1 187 610,38	930 266,43
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	205 021,36	205 021,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	100 766,64	100 766,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	310 438,76	62 704,42
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,62	5,79	221 105,26	221 105,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	99 603,95	99 603,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 488,08	3 488,08
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	237 576,73	237 576,73

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 202 166,35	1 266 443,35
Содержание и текущий ремонт	1 178 044,02	1 241 646,79
Коммунальные услуги	1 178 044,02	1 241 646,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 122,33	24 796,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 317,86	1 359,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 114,74	1 126,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 689,73	22 310,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	284 945,61	220 668,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234,47	193,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154,12	142,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 749,76	3 128,98
Содержание и текущий ремонт	280 807,26	217 204,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

